

# **ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

RUT 96.756.340-4 Razón Social Inmobiliaria Nueva Vía S.A. N° de Inscripción Registro SVS 575

# 1 ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

# 1.1 ACTIVOS

La evolución de los principales indicadores financieros ha sido el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos Corrientes Totales	340.663	326.002	14.661	4,5
Activos no Corrientes Totales	29.544.814	29.501.837	42.977	0,1
Total de Activos	29.885.477	29.827.839	57.638	0,2

#### 1.2 PASIVOS

	31.03.2019	31.12.2018	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Pasivos Corrientes Totales	452.379	457.140	(4.761)	(1)
Pasivos no Corrientes Totales	1.784.813	1.824.344	(39.531)	(2,2)
Patrimonio	27.648.285	27.546.355	(44.292)	(0,2)
Total de Pasivos	2.237.192	2.281.484	(83.823)	(4)

### **2 PRINCIPALES TENDENCIAS**

### 2.1 LIQUIDEZ

	Unidades	31.03.2019	31.12.2018
Liquidez Corriente	Veces	0,753	0,713
Razón Acida	Veces	0,75	0,71
Capital de trabajo	M\$	(111.716)	(131.138)

### 2.2 ENDEUDAMIENTO

	Unidades	31.03.2019	31.12.2018
Razón de Endeudamiento	Veces	0,08	0,08
Razón Deuda Corto Plazo	Veces	0,02	0,02
Razon Deuda Iargo Plazo	Veces	0,06	0,07

#### 2.3 RENTABILIDAD

	Unidades	31.03.2019
Margen Operacional	Veces	0,723
Rentabilidad de Activos	Veces	0,003
rentabilidad Patrimonial	Veces	0,003